



МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

Від 05.12.2024

Миколаїв

№ *509-р*

Про затвердження Цільової
регіональної програми підтримки
індивідуального житлового будівництва
на селі та поліпшення житлово-побутових
умов сільського населення «Власний дім»
на 2025-2030 роки

Відповідно до статей 2, 13, 23 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», пунктів 22, 22¹ розділу VI «Прикінцеві та перехідні положення» Бюджетного кодексу України, статей 4, 15 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», Указів Президента України від 27 березня 1998 року № 222/98 «Про заходи щодо підтримки індивідуального житлового будівництва на селі», від 24 лютого 2022 року № 68/2022 «Про утворення військових адміністрацій», Указу Президента України від 28 жовтня 2024 року № 740/2024 «Про продовження строку дії воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про продовження строку дії воєнного стану в Україні» від 29 жовтня 2024 року № 4024-IX, постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2022 року № 252 «Деякі питання формування та виконання місцевих бюджетів у період воєнного стану», з метою сприяння забезпеченню населення житлом:

1. Затвердити Цільову регіональну програму підтримки індивідуального житлового будівництва на селі та поліпшення житлово-



побутових умов сільського населення «Власний дім» на 2025-2030 роки, що додається.

2. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника начальника обласної військової адміністрації Решетілова Г.О.

Начальник обласної
військової адміністрації



Віталій КІМ



ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження начальника
Миколаївської обласної
військової адміністрації

Від 05.12.2024 №509-р

**ЦІЛЬОВА РЕГІОНАЛЬНА ПРОГРАМА
ПІДТРИМКИ ІНДИВІДУАЛЬНОГО ЖИТЛОВОГО БУДІВНИЦТВА
НА СЕЛІ ТА ПОЛІПШЕННЯ ЖИТЛОВО-ПОБУТОВИХ УМОВ СІЛЬСЬКОГО
НАСЕЛЕННЯ «ВЛАСНИЙ ДІМ»
НА 2025 – 2030 РОКИ**

РОЗДІЛ 1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

Цільова регіональна програма підтримки індивідуального житлового будівництва на селі та поліпшення житлово-побутових умов сільського населення «Власний дім» на 2025-2030 роки (далі - Програма) розроблена на підставі:

Закону України «Про пріоритетність соціального розвитку села та агропромислового комплексу в народному господарстві» від 17.10.1990 № 400-ХІІ;

Указу Президента України від 27.03.1998 № 222/98 «Про заходи щодо підтримки індивідуального житлового будівництва на селі»;

постанови Кабінету Міністрів України від 22.04.1997 № 376 «Про заходи щодо підтримки індивідуального житлового будівництва на селі»;

постанови Кабінету Міністрів України від 03.08.1998 № 1211 «Про затвердження Положення про порядок формування і використання коштів фондів підтримки індивідуального житлового будівництва на селі»;

постанови Кабінету Міністрів України від 05.10.1998 № 1597 «Про затвердження правил надання довгострокових кредитів індивідуальним забудовникам житла на селі».

Розроблення Програми обґрунтовано потребою жителів сільської місцевості у довгострокових пільгових кредитах.

Програма відповідає стратегічній цілі 3.1. «Збереження та розвиток територій», оперативній цілі 3.1.1. «Підтримка індивідуального житлового будівництва на селі» та завданню 3.1.1.3. «Підвищення рівня забезпечення житлом громадян Миколаївської області» Стратегії розвитку Миколаївської області на період до 2027 року включно, затвердженої рішенням Миколаївської обласної ради від 23 грудня 2020 року № 2.

Паспорт Програми наведено у додатку 1.



РОЗДІЛ 2. ВИЗНАЧЕННЯ ПРОБЛЕМ, НА РОЗВ'ЯЗАННЯ ЯКИХ СПРЯМОВАНА ПРОГРАМА

Цільова регіональна програма підтримки індивідуального житлового будівництва на селі та поліпшення житлово-побутових умов сільського населення «Власний дім» на 2025-2030 роки (далі - Програма) визначає один із шляхів розв'язання найбільш важливої загальносуспільної проблеми області та держави в цілому - забезпечення населення житлом. Програма спрямована на створення відповідних житлових та соціально-побутових умов саме для сільського населення області, насамперед для молодих спеціалістів, молодих сімей, працівників соціальної сфери села, сільськогосподарських формувань, обслуговуючих галузей, із залученням для цих цілей коштів державного та місцевих бюджетів усіх рівнів.

В умовах воєнного стану, введеного Указом Президента України від 24.02.2022 № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», значна частина сільського житлового фонду та об'єктів соціально-побутового призначення зруйнована та не відповідає сучасним вимогам. Рівень інженерного та технологічного забезпечення (енергозабезпечення, газифікації, забезпечення питною водою, наявність якісних доріг та благоустрій, інтернет) існуючого житлового та нежитлового фонду в Миколаївській області залишається досить низьким, зокрема через відсутність у жителів сільської місцевості необхідних грошових заощаджень.

Значна частина сільського житлового фонду та об'єктів соціально-побутового призначення в цілому не відповідає сучасним вимогам через зношеність, застарілість архітектурно-планувальних рішень, низький рівень інженерної оснащеності, численні пошкодження та руйнування внаслідок активних воєнних дій на території області.

Низька платоспроможність сільського населення, незначний рівень заробітної плати в сільському господарстві та соціальній сфері села, а в умовах воєнного стану - зниження економічної спроможності громад, де працює більшість сільських жителів, унеможливує у переважній більшості жителів села самостійно покращити свої житлово-побутові умови, а відтак створюються неприйнятні умови проживання населення у сільській місцевості.

Велика частка мешканців села виїздить до міст і за кордон у пошуках роботи та в умови з вищими стандартами проживання, що загострює проблему забезпеченості агропромислового комплексу кваліфікованими робочими кадрами та висококваліфікованими спеціалістами сфери охорони здоров'я, освіти тощо.

Створення належних соціально-побутових умов для сільського населення - одне з найактуальніших завдань подальшого соціально-економічного і агропромислового розвитку та відновлення села, а також для забезпечення надійних сприятливих умов для динамічного росту інвестицій в регіон.

Аналіз стану населених пунктів і житлового фонду області, в тому числі деокупованих територій, свідчить про те, що мешканці Миколаївської області

гостро потребують фінансової підтримки для відновлення та розбудови територій області в усіх галузях і напрямках: будівництво, придбання житла, модернізація інженерних мереж.

Станом на 01.12.2024 у населених пунктах Миколаївської області, в тому числі на деокупованих територіях, зафіксовано 16814 пошкоджених об'єктів житлової інфраструктури, майже 70% (11446 шт.) з яких - це індивідуальні житлові будинки (приватні садибі). Велика кількість людей втратили житло і на сьогодні не мають економічної та фінансової спроможності власноруч вирішити житлові проблеми.

Вирішення житлового питання громадян шляхом підвищення рівня доступності житла є важливою соціально-економічною передумовою стабілізації життя суспільства.

Реалізацію програми здійснює Спеціалізована кредитно-фінансова господарська організація «Миколаївський обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі» (далі - Фонд).

Програма реалізується шляхом створення для сільських мешканців пільгових умов з метою отримання довгострокових кредитів під 3 відсотки річних та безвідсоткових кредитів сім'ям з трьома і більше неповнолітніми дітьми на будівництво, реконструкцію, добудову, придбання індивідуальних житлових будинків з надвірними підсобними приміщеннями, заходи з енергозбереження, спорудження інженерних мереж та підключення їх до існуючих комунікацій зі строком погашення кредиту до 20 років, а для молодих сімей (подружжя, вік якого не перевищує 35 років) - до 30 років.

Завдяки своїй багатогранності та доступності Програма за час дії набула значної популярності серед сільського населення, отримала визнання та підтримку місцевих органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування. На сьогодні вона є практично єдиною реальною можливістю для поліпшення умов проживання на селі.

Протягом 2018-2024 років за рахунок коштів державного та обласного бюджетів 114 родин отримали кредитних коштів в сумі 22894,0 тис. грн, а саме 93 родини придбали житло, 6 – збудували та реконструювали власне житло, 15 – здійснили заходи з енергозбереження та провели інженерні мережі.

За період дії попередньої програми введено в експлуатацію 111 житлових будинків загальною площею 8345 кв. м.

Крім того, складною залишається демографічна ситуація. Недостатній рівень доходів, незадовільні житлові умови призводять до міграційних процесів і відтоку з області висококваліфікованих фахівців та обмежують можливість народження дітей у сім'ях, які потребують покращення житлових умов, що негативно позначається на соціально-економічному розвитку області загалом. До того ж значна кількість учасників бойових дій та членів їхніх сімей не має власного житла або потребує поліпшення житлових умов.

Саме тому пріоритетним напрямом реалізації Програми обрано будівництво, завершення будівництва житлових будинків, придбання готового житла і прокладення інженерних мереж у сільській місцевості області, підключення їх до існуючих комунікацій.

РОЗДІЛ 3. МЕТА ПРОГРАМИ

Метою реалізації програми є: поліпшення житлових і соціально-побутових умов сільського населення, реалізація заходів щодо відродження села шляхом підвищення рівня життєзабезпечення населення;

збільшення обсягів індивідуального житлового будівництва на селі;

поліпшення житлових і соціально-побутових умов сільських мешканців області;

підвищення рівня інженерного облаштування села;

сприяння підвищенню рівня доходів забудовників;

збільшення зайнятості сільського населення та випуску сільськогосподарської продукції;

перерозподіл трудових ресурсів та закріплення кадрів і насамперед молоді у сільській місцевості;

створення нових робочих місць та підвищення рівня зайнятості населення.

РОЗДІЛ 4. ОСНОВНІ ЗАВДАННЯ ТА ЗАХОДИ ПРОГРАМИ

Основним засобом на шляху розв'язання проблеми є надання Фондом довгострокових пільгових кредитів індивідуальним забудовникам згідно з Регіональними правилами надання довгострокових кредитів індивідуальним забудовникам житла на селі (додаток 2).

Кредити надаються за рахунок усіх передбачених Програмою джерел фінансування сільським мешканцям області, які потребують поліпшення житлових умов і відповідають вимогам вищевказаних Правил.

На Фонд покладаються такі завдання:

нарощування обсягів житлового будівництва шляхом надання фінансової підтримки індивідуальним забудовникам;

збільшення кількості введеного в експлуатацію житла завдяки першочерговому інвестуванню незавершених будівництвом житлових будинків з високим ступенем будівельної готовності;

соціальна орієнтованість будівництва – першочергове надання кредитів багатодітним та молодим сім'ям, працівникам соціальної сфери села;

удосконалення планування територій з метою вирішення питань вибору та оформлення земельних ділянок, проектів будівель тощо;

формування ресурсів на реалізацію Програми за рахунок коштів державного, місцевих (бюджетів територіальних громад сіл, селищ, районних та обласного) бюджетів, коштів населення та інших джерел, не заборонених чинним законодавством;

належне оформлення документації для надання пільгових довгострокових кредитів відповідно до Регіональних правил надання довгострокових кредитів індивідуальним забудовникам житла на селі, супроводження та обслуговування кредиту до повного погашення;



контроль за строком виконання будівельних та інших видів робіт, передбачених кредитними угодами;

контроль за цільовим використанням бюджетних коштів, що надаються позичальникам.

Для створення найбільш ефективного механізму реалізації та виконання Програми районні військові адміністрації та органи місцевого самоврядування зобов'язані сприяти Фонду в реалізації цієї Програми, зокрема на її основі розробити місцеві програми підтримки індивідуального житлового будівництва та забезпечити фінансування на їх реалізацію з місцевих бюджетів, здійснювати первинний відбір кандидатів на отримання пільгового довгострокового кредиту за напрямами кредитування, надавати практичну допомогу Фонду у впровадженні Програми на теренах відповідного району.

Виконавцем Програми є Спеціалізована кредитно-фінансова господарська організація «Миколаївський обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі».

Учасники Програми: районні військові адміністрації, органи місцевого самоврядування Миколаївської області.

Завдання, заходи та джерела фінансування Програми наведено у додатку 3.

РОЗДІЛ 5. ОЧІКУВАНІ РЕЗУЛЬТАТИ ВИКОНАННЯ ПРОГРАМИ, ВИЗНАЧЕННЯ ЇЇ ЕФЕКТИВНОСТІ

Програма розроблена на підставі прогнозних обсягів кредитування за рахунок державного та місцевих (бюджетів територіальних громад сіл, селищ, районних та обласного) бюджетів.

Програма спрямована на створення комфортних умов життя та підвищення життєзабезпечення сільського населення, підтримку молодих і багатодітних сімей.

У результаті реалізації Програми передбачається щорічне збільшення обсягів кредитування, розширення території охоплення пільговим кредитуванням та кола позичальників за рахунок доступу до кредитних ресурсів громадян, які постійно проживають або переселяються на постійне місце проживання у сільську місцевість.

Реалізація заходів Програми дасть можливість:

підвищити привабливість сільських населених пунктів області, що сприятиме зменшенню відтоку населення за межі сільської місцевості, заохоченню його до будівництва та придбання житла на селі, стимулюванню закріплення і зростання чисельності молоді на селі, зниженню рівня міграції сільського населення у міста та поза межі області;

поліпшити інфраструктуру села, соціально-демографічну ситуацію на селі, підвищити економічну активність та збільшити доходи (платоспроможність) сільського населення.

Системний та комплексний підхід до реалізації Програми дозволить ефективно використовувати кредитні ресурси з отриманням кінцевого

результату із залученням додаткових інвестицій у вигляді власних коштів населення, що дасть можливість газифікувати та забезпечити водопостачанням, електричним опаленням населені пункти, провести заходи з енергозбереження, залучаючи при цьому спеціалізовані підприємства та організації будівельної індустрії до виконання робіт зі спорудження інженерних мереж, будівництва житла, що у свою чергу активізуватиме їх виробничу діяльність. Це забезпечить збереження робочих місць, своєчасну виплату заробітної плати працівникам задіяних підприємств і організацій та збільшить надходження платежів до бюджету за рахунок їх оподаткування.

Вимоги до позичальників під час оформлення кредиту щодо наявності права власності на житло дадуть змогу активізувати державну реєстрацію об'єктів нерухомого майна (житлових будинків) у сільській місцевості відповідно до чинного законодавства.

У цілому завдяки багатогранності та доступному фінансовому механізму Програма дасть можливість здійснити комплекс заходів, спрямованих на реалізацію державної політики у галузі індивідуального житлового будівництва на селі, поліпшити житлові і соціально-побутові умови сільського населення та підвищити рівень інженерного облаштування села.

Результативні показники виконання програми наведені у додатку 4.

РОЗДІЛ 6. ФІНАНСОВЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ПРОГРАМИ

Джерелами фінансування Програми є:

- державний бюджет;
- місцеві бюджети (бюджети територіальних громад сіл, селищ, районні та обласний);
- кошти населення;
- кошти, передані Фонду у вигляді спонсорської допомоги;
- інші надходження, не заборонені чинним законодавством.

Бюджетні призначення на виконання програми надання пільгових довготермінових кредитів індивідуальним забудовникам на селі встановлюються законом про Державний бюджет України та рішеннями про місцеві бюджети на відповідний рік.

Бюджетні кошти - кошти державного та місцевих бюджетів використовуються Фондом з метою довгострокового кредитування сільських мешканців області відповідно до законів України про Державний бюджет на відповідний рік, рішень обласної та інших місцевих рад про бюджет на відповідний рік та згідно з Регіональними правилами надання довгострокових кредитів індивідуальним забудовникам житла на селі, відповідно до планів використання бюджетних коштів, затверджених керівником Фонду і погоджених з головними розпорядниками бюджетних коштів, через яких Фонд їх одержує.

Фінансування Програми з місцевих бюджетів здійснюється щороку у межах наявного фінансового ресурсу.

Джерела та обсяги фінансування Програми наведено у додатку 5.

РОЗДІЛ 7. КООРДИНАЦІЯ ТА КОНТРОЛЬ ЗА ВИКОНАННЯМ ПРОГРАМИ

Координацію діяльності та контроль за виконанням завдань і заходів Програми здійснює департамент агропромислового розвитку Миколаївської обласної військової адміністрації.

Відповідальний виконавець Програми – Спеціалізована кредитно–фінансова господарська організація «Миколаївський обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі» щороку до 15 січня готує і подає до департаменту агропромислового розвитку Миколаївської обласної військової адміністрації узагальнену інформацію про стан її виконання.

Департамент агропромислового розвитку Миколаївської обласної військової адміністрації щороку до 01 лютого інформує постійну комісію Миколаївської обласної ради з питань аграрної політики, землекористування, розвитку села та продовольчої безпеки про виконання заходів Програми.

Продовження додатка 1
до Програми

	відпо- відний рік	відпо- відний рік	відпо- відний рік	відпо- відний рік	відпо- відний рік	відпо- відний рік	відпо- відний рік
кошти облас- ного бюдже- ту *	У межах наявно- го фінан- сового ресурсу	У межах наявно- го фінан- сового ресурсу	У межах наявно- го фінан- сового ресурсу	У межах наявно- го фінан- сового ресурсу	У межах наявно- го фінан- сового ресурсу	У межах наявно- го фінан- сового ресурсу	У межах наявно- го фінан- сового ресурсу
кошти інших місце- вих бюдже- тів **	У межах бюд- жетних призна- чень	У межах бюд- жетних призна- чень	У межах бюд- жетних призна- чень	У межах бюд- жетних призна- чень	У межах бюд- жетних призна- чень	У межах бюд- жетних призна- чень	У межах бюд- жетних призна- чень
Інші джерела, не заборо- нені чинним законо- давст- вом	Власні кошти суб'єкті в госпо- дарюва- ння та кошти міжна- родних джерел інфор- мацій- ної, техніч- ної та фінан- сової допо- моги	Власні кошти суб'єкті в госпо- дарюва- ння та кошти міжна- родних джерел інфор- мацій- ної, техніч- ної та фінан- сової допо- моги	Власні кошти суб'єкті в госпо- дарюва- ння та кошти міжна- родних джерел інфор- мацій- ної, техніч- ної та фінан- сової допо- моги	Власні кошти суб'єкті в госпо- дарюва- ння та кошти міжна- родних джерел інфор- мацій- ної, техніч- ної та фінан- сової допо- моги	Власні кошти суб'єкті в госпо- дарюва- ння та кошти міжна- родних джерел інфор- мацій- ної, техніч- ної та фінан- сової допо- моги	Власні кошти суб'єкті в госпо- дарюва- ння та кошти міжна- родних джерел інфор- мацій- ної, техніч- ної та фінан- сової допо- моги	Власні кошти суб'єкті в госпо- дарюва- ння та кошти міжна- родних джерел інфор- мацій- ної, техніч- ної та фінан- сової допо- моги

Примітка.

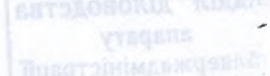
* Обсяг коштів щороку визначається (уточнюється) під час затвердження обласного бюджету та внесення змін до нього в межах наявного фінансового ресурсу.

** У межах бюджетних призначень на відповідний рік.

Директор департаменту
агропромислового розвитку
обласної військової адміністрації



Олена ПІСКУН



Регіональні правила
надання довгострокових кредитів індивідуальним забудовникам
житла на селі

1. Ці Регіональні правила надання довгострокових кредитів індивідуальним забудовникам житла на селі (далі – Правила) розроблено відповідно до Указу Президента України від 27 березня 1998 року № 222/98 «Про заходи щодо підтримки індивідуального житлового будівництва на селі», постанов Кабінету Міністрів України від 03 серпня 1998 року № 1211 «Про затвердження Положення про порядок формування і використання коштів фондів підтримки індивідуального житлового будівництва на селі», від 05 жовтня 1998 року № 1597 «Про затвердження Правил надання довгострокових кредитів індивідуальним забудовникам житла на селі», від 05 серпня 2020 року № 695 «Про затвердження Державної стратегії регіонального розвитку на 2021-2027 роки», розпорядження Кабінету Міністрів України від 19 липня 2017 року № 489-р «Про затвердження плану заходів з реалізації Концепції розвитку сільських територій».

Розділ 1. Загальні положення

2. Терміни, що вживаються у цих Правилах, мають таке значення:

Фонд – спеціалізована кредитно-фінансова господарська організація «Миколаївський обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі»;

кредит – сума коштів або матеріальні ресурси у грошовому виразі, що надаються індивідуальним забудовникам за рахунок кредитних ресурсів фондів для фінансування спорудження житлових будинків з надвірними підсобними приміщеннями та добудови незавершених житлових будинків, реконструкції житла, капітального ремонту, в тому числі здійснення енергоефективних заходів та термомодернізації житла, спорудження інженерних мереж, підключення їх до існуючих комунікацій, а також придбання незавершеного будівництвом та готового житла за результатами оцінки, проведеної відповідно до законодавства, та його реконструкції (далі – об'єкт кредитування);

кошти на обслуговування кредиту – частина коштів з перерахованих на рахунки Фонду від обсягу проведеного кредитування індивідуальних сільських забудовників (позичальників), що спрямовуються на витрати, пов'язані з наданням та обслуговуванням кредиту банківськими установами, та на витрати, пов'язані з утриманням Фонду;

кредитний договір – укладений відповідно до цих Правил між Фондом та індивідуальним забудовником (позичальником) договір, який визначає суму кредиту, умови надання його позичальникові, погашення позичальником заборгованості за кредит та внесення плати за користування ним;

відділення Фонду – представник Фонду або його структурний підрозділ, якому Фонд делегує частину своїх повноважень і прав у відносинах з юридичними і фізичними особами у процесі формування та використання кредитних ресурсів Фонду;

постійне місце проживання в сільській місцевості – зареєстроване в установленому порядку місце проживання позичальника на території сільської місцевості;

сільська місцевість – територія, що знаходиться за межами міст і є переважно зоною сільськогосподарського виробництва та сільської забудови;

особливий період – термін застосовується у значенні, визначеному у Законі України «Про оборону України»;

додатковий договір - договір, укладений між Фондом та позичальником, спрямований на встановлення, зміну або припинення відносин за кредитним договором, і є його невід'ємною частиною;

кошти Фонду - кошти, що перераховуються на рахунки Фонду для кредитування сільських забудовників та на витрати, пов'язані з наданням, обслуговуванням кредитів та розвитком матеріально-технічної бази Фонду;

незавершені будівництвом індивідуальні житлові будинки - розпочаті будівництвом і не прийняті в експлуатацію індивідуальні житлові будинки з надвірними підсобними приміщеннями, будівництво яких здійснюється у межах сільських населених пунктів на підставі оформлених відповідно до чинного законодавства документів;

добудова незавершеного будівництвом житла - завершення будівництва (будинку з надвірними підсобними приміщеннями чи квартири) згідно з отриманим будівельним паспортом та з використанням пільгового кредиту відповідно до будівельного паспорта;

реконструкція індивідуальних житлових будинків - комплекс будівельних робіт та організаційно-технічних заходів, внаслідок яких змінюються архітектурно-планувальні та технічні показники завершених або незавершених будівництвом індивідуальних житлових будинків (**квартир**) з надвірними підсобними приміщеннями;

капітальний ремонт житла - це комплекс ремонтно-будівельних робіт, пов'язаних з відновленням або покращанням експлуатаційних показників, із заміною або відновленням несучих або огорожувальних конструкцій та інженерного обладнання, без зміни будівельних габаритів об'єкта та його технічних показників;

продавець - особа, яка продає житло, що належить їй на праві приватної власності;

покупець-позичальник - фізична особа, яка придбаває житло у сільській місцевості;

представник Фонду - юридична або фізична особа, якій Фонд делегує частину своїх повноважень і прав у відношеннях з юридичними і фізичними особами у процесі формування та використання кредитних ресурсів Фонду;

спорудження інженерних мереж – комплекс будівельних і монтажних робіт, пов'язаних з будівництвом та підключенням інженерних мереж до існуючих комунікацій;

термін використання кредиту – час, протягом якого позичальник використовує кредитні кошти для оплати своїх зобов'язань;

інженерні мережі – комплекс споруд, обладнання і комунікацій, що забезпечують електропостачання, газопостачання, тепlopостачання, вентиляцію, водопостачання і каналізацію житла;

житло фізичної особи - житловий будинок, квартира, інше приміщення, призначені та придатні для постійного проживання в них;

особисте селянське господарство - господарська діяльність, яка проводиться без створення юридичної особи фізичною особою індивідуально або особами, які перебувають у сімейних чи родинних відносинах і спільно проживають, з метою задоволення особистих потреб шляхом виробництва, переробки і споживання сільськогосподарської продукції, реалізації її надлишків та надання послуг з використанням майна особистого селянського господарства, у тому числі й у сфері сільського зеленого туризму;

3. Земельні відносини між продавцем житла та покупцем - позичальником кредиту вирішуються відповідно до Земельного кодексу України та інших нормативно-правових актів з цих питань.

4. Питання переходу права власності на землю, на якій розташовано будинок, що продається, вирішується покупцем до оформлення договору купівлі-продажу або разом з ним.

5. Кредитування є прямим, адресним (цільовим), зворотним і здійснюється у межах наявних кредитних ресурсів Фонду.

6. Право одержання кредиту відповідно до цих Правил надається індивідуальному забудовникові (позичальнику) тільки один раз на будівництво та придбання житла.

Обмеження, встановлені цим пунктом, не поширюються на осіб, які є власниками (спадкоємцями) житла, яке знищене або пошкоджене внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, за умови відсутності заборгованості за раніше отриманими кредитами.

7. Кредитування Фондом будівництва житлових будинків з надвірними підсобними приміщеннями та добудови незавершених житлових будинків, реконструкції житла, капітального ремонту, в тому числі здійснення енергоефективних заходів та термомодернізації житла, спорудження інженерних мереж та підключення їх до існуючих комунікацій, придбання незавершеного будівництвом та готового житла проводиться на умовах цільового використання, забезпечення, строковості, платності, зворотності з урахуванням чинного законодавства України і здійснюється у межах наявних кредитних ресурсів Фонду.

8. Кошти на будівництво, добудову, реконструкцію житлових будинків, капітального ремонту, в тому числі здійснення енергоефективних заходів та термомодернізації житла, спорудження інженерних мереж та підключення їх до існуючих комунікацій, можуть бути перераховані Фондом на рахунок підрядної організації згідно із заявою позичальника та договорами, укладеними між Фондом та позичальником, підрядною організацією та позичальником, підрядною організацією та Фондом.

9. Позичальниками кредитів за рахунок кредитних ресурсів Фонду можуть бути громадяни України, які підтвердили свою платоспроможність, постійно проживають (або за умови переселення для постійного проживання) в сільській місцевості та працюють на підприємствах, установах, організаціях всіх форм власності, в особистих селянських господарствах, що функціонують у сільській місцевості та розташовані у межах району проживання чи у суміжних районах, в тому числі громадяни, на яких поширюється дія пунктів 19 і 20 частини першої статті 6 та абзацу четвертого пункту 1 статті 10 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» (або члени їх сімей у разі призову таких осіб під час мобілізації і до закінчення проходження військової служби в особливий період), та громадяни України, які перебувають на обліку внутрішньо переміщених осіб (далі - індивідуальні забудовники).

10. Мешканці міст (крім м. Миколаїв) можуть бути позичальниками кредитів за рахунок коштів місцевих бюджетів.

11. Визначені у цих Правилах умови надання кредитів не поширюються на громадян України, які отримали на будівництво індивідуального житла позики, в тому числі банківські кредити, з пільгами за рахунок коштів бюджетів, компенсації за належні для отримання жилі приміщення для деяких категорій осіб відповідно до інших нормативно – правових актів.

12. Кредит позичальникам може надаватися для:

будівництва житлових будинків з надвірними підсобними приміщеннями, добудови незавершених житлових будинків;

придбання житла за результатами експертної оцінки, проведеної відповідно до чинного законодавства;

реконструкції, капітального ремонту, в тому числі здійснення енергоефективних заходів та термомодернізації житлового будинку або добудови незавершеного будівництвом житла;

спорудження інженерних мереж та підключення їх до існуючих комунікацій;

13. Кредит позичальнику (жителям Миколаївської області) надається Фондом за рахунок коштів, передбачених на кредитування індивідуального житлового будівництва на селі.

14. Фонд вносить пропозиції місцевим органам виконавчої влади щодо використання частини державних централізованих капіталовкладень, що виділяються на розвиток соціальної сфери села, безпосередньо для спорудження доріг, комунальних мереж та систем інженерного забезпечення індивідуальних житлових будинків, насамперед у місцях компактної забудови.

15. Фонд може здійснювати страхування кредитних коштів відповідно до чинного законодавства України.

Розділ 2. Умови надання кредиту позичальникам

16. Кредит індивідуальному забудовникові надається на строк до 20 років, але не більш як до досягнення позичальником пенсійного віку відповідно до Закону України «Про загальнообов'язкове державне пенсійне страхування», а молодим сім'ям (подружжя, в якому вік чоловіка та дружини не перевищує 35 років) або неповним сім'ям (мати (батько) віком до 35 років) – до 30 років, із внесенням за користування ним плати у розмірі 3-х відсотків річних.

Позичальник, який має трьох і більше дітей (у тому числі усиновлених та/або таких, які перебувають під його опікою/піклуванням), звільняється від сплати відсотків за користування пільговим кредитом протягом дії кредитного договору, починаючи з дати подання копії підтвердних документів (свідоцтва

про народження дітей, документів про усиновлення, встановлення опіки чи піклування, посвідчення батьків багатодітної сім'ї).

У разі досягнення повноліття одним або кількома з дітей позичальника (у тому числі усиновленими та/або такими, що перебувають під опікою/піклуванням) під час дії кредитного договору, що підтверджується документами (свідоцтво про народження дитини, документи про усиновлення, встановлення опіки чи піклування, посвідчення батьків багатодітної сім'ї), кредит індивідуальному забудовникові надається із внесенням за користування ним плати у розмірі три відсотки річних.

Відсотки за користування кредитом не нараховуються таким позичальникам (за умови звернення їх або повнолітніх членів їх сімей з відповідною заявою):

військовослужбовцям, подружжю, в якому чоловік або дружина є військовослужбовцем, що підтверджується копією військового квитка, - з початку і до закінчення особливого періоду, - з дати звернення з відповідною заявою та подання копії підтвердних документів у межах дії особливого періоду;

резервістам та військовозобов'язаним, подружжю, в якому чоловік або дружина є резервістом чи військовозобов'язаним, що підтверджується довідкою територіального центру комплектування та соціальної підтримки або військової частини про перебування на військовій службі, - з моменту призову під час мобілізації і до закінчення проходження військової служби в особливий період, - з дати звернення з відповідною заявою та подання копії підтвердних документів у межах дії особливого періоду.

Звільнення від сплати відсотків за користування кредитом у випадках, передбачених цим пунктом, застосовується виключно за умови компенсації фондам відсоткової ставки за рахунок коштів місцевих бюджетів у порядку, визначеному органами місцевого самоврядування (обласними військовими адміністраціями).

17. Кредит позичальнику надається за умови його постійного проживання або переселення на постійне проживання у сільську місцевість, а також за межами сіл і селищ у відокремлених фермерських садибах, та підтвердження ними своєї платоспроможності, а також за умови забезпечення виконання зобов'язань щодо повернення кредиту.

Зобов'язання позичальника можуть бути забезпечені:

договором поруки, оформленим у встановленому порядку;

договором про встановлення довірчої власності, оформленим в установленому порядку;

договором про іпотеку житла, що купується або належить позичальнику на праві приватної власності, а також споруджується за рахунок кредиту, а у разі, коли житло будується на земельній ділянці, яка належить позичальнику на праві приватної власності, - договором про іпотеку земельної ділянки;

договором застави іншого майна та майнових прав.

Вік поручителів, як і вік позичальників, повинен бути таким, щоб строк повного виконання зобов'язань за договором поруки та за кредитним договором, не перевищував пенсійний вік, встановлений відповідно до норм чинного законодавства.

Позичальниками кредитів за рахунок кредитних ресурсів Фонду можуть бути громадяни України пенсійного віку, які отримують кредит на граничний строк до 5 років, на спорудження інженерних мереж та підключення їх до існуючих комунікацій.

18. Сума кредиту визначається Фондом з урахуванням платоспроможності позичальника і не може перевищувати кошторисної вартості об'єкта кредитування та граничного розміру кредиту в сумі:

600 тис. гривень – для спорудження нового житлового будинку;

350 тис. гривень – для реконструкції, капітального ремонту, в тому числі здійснення енергоефективних заходів та термомодернізації житлового будинку або добудови незавершеного будівництвом житла;

500 тис. гривень – для придбання житла;

150 тис. гривень – для спорудження інженерних мереж та підключення їх до існуючих комунікацій.

Платоспроможність кандидата передбачає, що за умови сплати щомісячного платежу в рахунок погашення кредиту з урахуванням відсотків, залишок середньомісячного доходу кандидата та повнолітніх членів сім'ї не може бути меншим, ніж прожитковий мінімум, визначений законодавством на відповідний період, з розрахунку на кожного члена сім'ї.

Роботи з прокладання інженерних мереж у сільській місцевості, підключення їх до існуючих комунікацій можуть входити до складу робіт, пов'язаних з реконструкцією житлових будинків.

Надання кредитів на газифікацію житлових будинків здійснюється після завершення робіт з підключення магістральних підвідних газопроводів, що підтверджується органами місцевого самоврядування

Прилади обліку, обладнання свердловин, електричні, твердопаливні та газові котли і колонки, сонячні батареї, вітрогенератори, теплові насоси є складовими відповідної інженерної мережі і можуть фінансуватися згідно з вимогами розділу 2 цих Правил.

У разі отримання позичальником кредиту на будівництво, реконструкцію, капітального ремонту, в тому числі здійснення енергоефективних заходів та термомодернізації житлового будинку, добудову житла, спорудження інженерних мереж та підключення їх до існуючих комунікацій в обсязі, меншому за граничний, сума кредиту може змінюватися відповідно до змін вартості робіт, що виникли за період їх проведення, за умови надання фонду детальних обґрунтувань з розрахунками та підтвердними документами, але не перевищувати граничної суми кредиту, визначеної цим пунктом.

Сума кредиту на завершення раніше розпочатого будівництвом житла визначається Фондом залежно від ступеня готовності незавершеної будови, з урахуванням віку та платоспроможності позичальника.

Сума кредиту на придбання житла визначається Фондом з урахуванням обсягів коштів, передбачених на фінансування Цільової регіональної програми підтримки індивідуального житлового будівництва на селі та поліпшення житлово-побутових умов сільського населення «Власний дім» на 2025-2030 роки, платоспроможності покупця - позичальника кредиту, погодженої між продавцем і покупцем - позичальником кредиту ціни, зазначеної в договорі купівлі – продажу.

Сума кредиту може змінюватися у разі внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 05 жовтня 1998 року № 1597 «Про затвердження Правил надання довгострокових кредитів індивідуальним забудовникам житла на селі», та відповідних змін до цих Правил щодо граничного розміру кредиту.

19. Площа житлового будинку як об'єкта кредитування у сільській місцевості не може перевищувати 120 кв. метрів житлової площі.

20. Списки позичальників, яким надаватиметься кредит, визначаються Фондом на підставі списків, затверджених органами місцевого самоврядування або районними військовими адміністраціями.

У першу чергу кредит надається індивідуальним забудовникам для завершення раніше розпочатого будівництва та молодим спеціалістам, які працюють на підприємствах, в установах та організаціях, зазначених у пунктах 9, 17 цих Правил, а також особам, на яких поширюється дія пунктів 19 і 20 частини першої статті 6 та абзацу четвертого пункту 1 статті 10 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», та громадянам України, які перебувають на обліку внутрішньо переміщених осіб та особам, що не взяті на облік внутрішньо переміщених осіб, є власниками (їх спадкоємцями) житла, яке знищене або пошкоджене внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України.

Розділ 3. Порядок оформлення і видачі кредиту

21. Надання кредиту здійснюється на підставі кредитного договору, що укладається після підтвердження права позичальника на його одержання та визначення суми кредиту.

22. На обслуговування Фондом кредиту, розвиток матеріально-технічної бази Фонду, оформлення необхідної документації (оформлення актів виконаних будівельних робіт, звітів про використання будівельних коштів, графіків будівництва, актів обстеження будівельного майданчика і технічного стану об'єктів будівництва на предмет перевірки цільового використання бюджетних коштів тощо) позичальниками та підрядними організаціями вноситься плата від суми кредитного договору в розмірі на:

будівництво житла – 2 відсотки;

реконструкцію, капітальний ремонт, в тому числі здійснення енергоефективних заходів та термомодернізації житлового будинку, добудову, придбання індивідуальних житлових будинків (квартир) з надвірними підсобними приміщеннями – 2 відсотки;

спорудження інженерних мереж та підключення їх до існуючих комунікацій – 3 відсотки;

23. Для підтвердження права на одержання кредиту і визначення його суми позичальник подає до Фонду документи, які визначені у додатку 1 до цих Правил.

Залежно від видів кредиту Фонд має право вимагати від Позичальника інші документи.

24. У разі подання позичальником недостовірних даних у документах для отримання кредиту, передбачених цими Правилами, до нього застосовуються санкції, передбачені законодавством.

25. Рішення про надання або відмову у наданні кредиту індивідуальному забудовнику (позичальнику) на підставі поданих відповідно до цих Правил документів (залежно від виду кредиту) у строк не пізніше ніж 30 днів з дати реєстрації заяви забудовника (позичальника), приймає виконавчий орган Фонду, до складу якого, крім представників Фонду, входять представники головних розпорядників коштів. Відповідне рішення оформляється протоколом.

У разі прийняття рішення про відмову у наданні кредиту позичальник повідомляється про це у місячний термін у письмовій формі з обґрунтуванням причини відмови.

Позитивне рішення виконавчого органу Фонду є підставою для укладання з позичальником кредитного договору.

26. Кредитний договір укладається відповідно до чинного законодавства з урахуванням вимог цих Правил.

Зміни та доповнення до кредитного договору оформляються додатковим договором і є невід'ємною частиною кредитного договору.

27. Кредитний договір укладається на всю суму кредиту, яка видається частинами (траншами) поетапно згідно з графіком та умовами, передбаченими в кредитному договорі.

Видача наступної частини кредиту здійснюється після подання позичальником відповідних документів у паперовій або електронній формі, що підтверджують цільове використання виданих попереднім траншем кредитних коштів.

За згодою сторін кредитного договору графік будівництва може бути змінено.

Графік будівництва з визначеними строками виконання етапів є складовою кредитного договору.

28. Позичальник може одержати кошти авансом у безготівковій формі на придбання будівельних матеріалів, конструкцій, обладнання в розмірі до 30 відсотків від суми кредиту, якщо це обумовлюється кредитним договором.

29. Строк використання кредиту обумовлюється у кредитному договорі. За відсутності належного фінансування Фонду строк використання кредиту продовжується.

30. Кредитний договір про надання кредиту на придбання житла оформляється після підтвердження права на отримання кредиту, оформлення договору купівлі-продажу будинку між продавцем та покупцем – позичальником і подання до Фонду копії цього договору, завіреної нотаріусом.

31. Видача кредиту позичальнику згідно з його письмовою заявою здійснюється Фондом шляхом перерахування коштів продавцю за договором купівлі-продажу.

32. Оформлення, облік і контроль за здійсненням операцій з надання кредитів ведеться згідно з чинним законодавством.

Розділ 4. Умови погашення кредиту та внесення інших платежів, які мають передбачатися у кредитних угодах

33. Погашення кредиту проводиться щомісяця рівними частинами у строки, встановлені кредитним договором.

34. За бажанням позичальника може передбачатися дострокове погашення кредиту та/або внесення плати за користування ним. Фонд не має права чинити перешкоди позичальникам у реалізації цього права.

Позичальник може вносити плату за користуванням кредитом, починаючи з першого року його одержання, якщо це обумовлено кредитним договором.

Розділ 5. Контроль за цільовим використанням коштів кредиту

35. У разі порушення умов кредитних договорів, у тому числі у разі використання кредиту не за призначенням, Фонд має право вимагати дострокового погашення кредиту та дострокового внесення позичальниками інших платежів, передбачених цими договорами.

За прострочення платежу нараховується пеня з розрахунку подвійної річної облікової ставки Національного банку України, що діє на день виникнення боргу.

За прострочення платежу пеня не нараховується таким позичальникам (за умови звернення їх або повнолітніх членів їх сімей з відповідною заявою):

військовослужбовцям, подружжю, в якому чоловік або дружина є військовослужбовцем, що підтверджується копією військового квитка, - з початку і до закінчення особливого періоду;

резервістам та військовозобов'язаним, подружжю, в якому чоловік або дружина є резервістом чи військовозобов'язаним, що підтверджується довідкою територіального центру комплектування та соціальної підтримки або військової частини про перебування на військовій службі, - з моменту призову під час мобілізації і до закінчення проходження військової служби в особливий період;

позичальникам, які мають задеклароване/зареєстроване місце проживання (перебування) в населених пунктах, включених до переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією, затвердженого в установленому порядку, для яких не визначена дата завершення бойових дій (припинення можливості бойових дій) або тимчасової окупації.

Умови кредитування, визначені абзацом шостим цього пункту, поширюються також на кредити, отримані подружжям, у якому чоловік або дружина є такими, що зареєстровані та постійно проживають чи переселилися з населеного пункту, визначеного у переліку, зазначеному в абзаці шостому цього пункту.

36. Оформлення, облік і контроль за здійсненням операцій з погашення кредитів ведеться згідно з чинним законодавством.

37. Факт повного виконання позичальником фінансових зобов'язань за кредитним договором оформляється відповідним актом сторін кредитного договору.

38. У разі невиконання позичальником умов кредитного договору Фонд відповідно до чинного законодавства здійснює заходи щодо стягнення заборгованості та інші дії, передбачені умовами кредитного договору.

39. Позичальники надають представникам Фонду можливість безперешкодного огляду об'єктів кредитування і проведення перевірки документів, які підтверджують фактичні витрати та цільове використання кредиту, про що складається відповідний акт.

40. За наявності інших питань, не врегульованих цими Правилами, застосовуються норми постанови Кабінету Міністрів України від 05 жовтня 1998 року № 1597 «Про затвердження Правил надання довгострокових кредитів індивідуальним забудовникам житла на селі», а також інші нормативно-правові акти, що регулюють питання надання кредитів індивідуальним забудовникам житла на селі.

Директор департаменту
агропромислового розвитку
обласної військової адміністрації




Олена ПСКУН

Перелік завдань і заходів з виконання

Цільової регіональної програми підтримки індивідуального житлового будівництва на селі та поліпшення житлово-побутових умов сільського населення «Власний дім» на 2025-2030 роки

№ з/п	Найменування завдання	Найменування заходу	Найменування результативного показника одиниці виміру	Прогнозоване значення результативного показника							Виконавці заходу	Джерела фінансування	Орієнтовні обсяги фінансування, млн грн						Очікуваний результат	
				Усього	у тому числі за роками								Всього	2025	2026	2027	2028	2029		2030
					2025	2026	2027	2028	2029	2030										
1	Підвищення рівня забезпечення житлом громадян Миколаївської області	Надання пільгових кредитів індивідуальним сільським забудовникам на будівництво, добудову незавершених житлових будинків, реконструкцію житла, капітального ремонту, в тому числі здійснення енергоефективних заходів та термомодернізації житла, придбання незавершеного будівництва та готового житла, спорудження інженерних мереж та підключення їх до існуючих комунікацій	Кількість сімей, яким надані кредити, одиниць	33	3	4	5	6	7	8	Спеціалізована кредитно-фінансова господарська організація «Миколаївський обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі» (за узгодженням)	Державний бюджет	У межах обсягів фінансування, визначених законом України про Державний бюджет України на відповідний рік						Будівництво, добудова, реконструкція та капітальний ремонт (14 будинків загальною площею 1,27 тис.кв.м). Придбання житла (17 будинків загальною площею- 1,19 тис.кв.м). Інженерні мережі, (для 2 родин)	
											Місцеві бюджети	У межах бюджетних призначень на відповідний рік	У межах бюджетних призначень на відповідний рік	У межах бюджетних призначень на відповідний рік	У межах бюджетних призначень на відповідний рік	У межах бюджетних призначень на відповідний рік	У межах бюджетних призначень на відповідний рік			

Директор департаменту агропромислового розвитку
обласної військової адміністрації



Олена ПІСКУН

Додаток 4
до Програми

Результативні показники, що характеризують виконання Програми

№ з/п	Показники	Одиниця виміру	Джерела інформації	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Разом	Очікувані результати
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Затрат										
1.1.	Забезпечення будівництва, добудови незавершених житлових будинків, реконструкції та капітального ремонту житла, придбання незавершеного будівництвом та готового житла, спорудження інженерних мереж та підключення їх до існуючих комунікацій*	(тис.грн)	нормативно-правові акти	1300,0	1400,0	1500,0	1600,0	1700,0	1800,0	9300,0	Будівництво, добудова, реконструкція та капітальний ремонт (15 будинків загальною площею 1,27 тис.кв.м). Придбання житла (17 будинків

Додаток 4
до Програми

Результативні показники, що характеризують виконання Програми

№ з/п	Показники	Одиниця виміру	Джерела інформації	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Разом	Очікувані результати
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Затрат										
1.1.	Забезпечення будівництва, добудови незавершених житлових будинків, реконструкції та капітального ремонту житла, придбання незавершеного будівництвом та готового житла, спорудження інженерних мереж та підключення їх до існуючих комунікацій*	(тис.грн)	нормативно-правові акти	1300,0	1400,0	1500,0	1600,0	1700,0	1800,0	9300,0	Будівництво, добудова, реконструкція та капітальний ремонт (15 будинків загальною площею 1,27 тис.кв.м). Придбання житла (17 будинків

Джерела та обсяги фінансування

Цільової регіональної програми підтримки індивідуального житлового будівництва на селі та поліпшення житлово-побутових умов сільського населення «Власний дім» на 2025-2030 роки

Джерела фінансування	Обсяги фінансових ресурсів (тис гривень)						
	Всього	У тому числі за роками					
		2025	2026	2027	2028	2029	2030
Всього							
у тому числі:							
державний бюджет	у межах обсягів фінансування, визначених законом України про Державний бюджет України на відповідний рік						
обласний бюджет	у межах наявного фінансового ресурсу						
інші місцеві бюджети	у межах бюджетних призначень на відповідний рік						
інші джерела	Власні кошти суб'єктів господарювання та кошти міжнародних джерел інформаційної, технічної та фінансової допомоги						

Директор департаменту агропромислового розвитку обласної військової адміністрації



Олена ПІСКУН

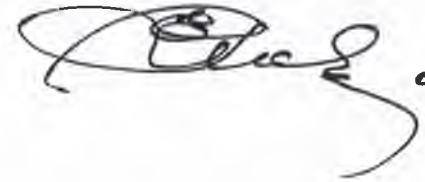
№ з/п	Назва необхідного документа	Будівництво житлових будинків з надвірними підсобними приміщеннями, добудова незавершених житлових будинків, реконструкція та капітальний ремонт житла, в тому числі здійснення енергоефективних заходів та термомодернізації житла,	Придбання незавершеного будівництвом та готового житла	Спорудження інженерних мереж та підключення їх до існуючих комунікацій
1	2	3	4	5
1.	Заява на ім'я керівника Фонду про надання кредиту	✓	✓	✓
2.	Клопотання органу місцевого самоврядування про надання кредиту	✓	✓	✓
3.	Копія документа, що посвідчує особу та підтверджує громадянство України індивідуального забудовника	✓	✓	✓
4.	Копія довідки про присвоєння ідентифікаційного номера у разі її наявності	✓	✓	✓
5.	Витяг з реєстру територіальної громади про місце проживання (перебування) особи	✓	✓	✓
6.	Копії свідоцтв про народження дітей	✓	✓	✓

1	2	3	4	5
7.	Документи, необхідні для визначення рівня платоспроможності позичальника (довідку про доходи позичальника і членів його сім'ї, одержані за попередні шість місяців, та/або довідку, видану органом місцевого самоврядування, про ведення особистого селянського господарства. Для фермерів та підприємців – довідка про доходи за останні шість місяців, завірена податковим органом.	✓	✓	✓
8.	Документи, що підтверджують працевлаштування позичальника	✓	✓	✓
9.	Документи, що підтверджують статус осіб, на яких поширюється дія пунктів 19 і 20 частини першої статті 6 та абзацу четвертого пункту 1 статті 10 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» (у разі наявності).	✓	✓	✓
10.	Відомості відповідно до вимог Закону України «Про забезпечення прав і свобод внутрішньо переміщених осіб», внесені до Єдиної інформаційної бази даних про внутрішньо переміщених осіб, копію довідки про взяття на облік внутрішньо переміщеної особи відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 01 жовтня 2014 року № 509 «Про облік внутрішньо переміщених осіб»	✓	✓	✓

1	2	3	4	5
11.	Акт обстеження об'єкта, пошкодженого внаслідок військових дій, спричинених збройною агресією Російської Федерації, складений відповідно до Порядку виконання невідкладних робіт щодо ліквідації наслідків збройної агресії Російської Федерації, пов'язаних із пошкодженням будівель та споруд, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19 квітня 2022 року № 473, та/або відомості з Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України (за наявності у заявника та членів його сім'ї, які не ставали на облік внутрішньо переміщених осіб, житлового приміщення, яке зруйноване (знищене) або стало непридатним для проживання внаслідок збройної агресії Російської Федерації, розташованого на підконтрольній Україні території).	✓	✓	✓
12.	Копія документа, що підтверджує право власності чи користування земельною ділянкою (крім випадків придбання житла)	✓		✓
13.	Документи, що засвідчують забезпечення зобов'язань позичальника: договір поруки, договір іпотеки, договір про встановлення довірчої власності.	✓	✓	✓
14.	Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про наявність або відсутність у власності житла	✓	✓	✓
15.	Оцінка вартості нерухомого майна, проведена відповідно до чинного законодавства	✓	✓	
16.	Заява власника житла про згоду продати його із зазначенням погоджених з позичальником ціни та інших істотних умов договору купівлі – продажу (в разі придбання житла)		✓	

1	2	3	4	5
17.	Проектна документація або будівельний паспорт, вартість виготовлення яких може входити за згодою позичальника до суми кредиту (крім випадків придбання житла)	✓		✓

Директор департаменту агропромислового розвитку
обласної військової адміністрації



Олена ПІСКУН